

**Commune
de Froideville (VD)**



Maître de l'ouvrage (MO)

APPRA Sàrl
c/o GeFls Swiss SA
MM. Boris Clivaz et Pierre Fragnière
Avenue Mon-Repos 24
1005 Lausanne

Entreprise Générale

Guillet Constructions Générales SA
Route de la Magne 5
1687 La Magne

Tél. 026 655 96 66

Responsable de projets
M. Olivier Ribotel

Conducteur de travaux
M. Jérôme Clerc

Architecte

Architram architecture et urbanisme SA
M. Ezio Ongari et Mme Raquel Caro
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens (VD)

Ingénieur civil

LIARD ET ASSOCIÉS SA
M. Francis Liard
Chemin Neuf 1
1163 Etoy

Ingénieur électricien

Réalisations Techniques Multiples
RTM SA
M. Philippe Voide
Rue de l'Hôpital 11
1920 Martigny

Ingénieur CVS

Energie Concept SA
M. Thierry Dewarrat
Route de la Pâla 11
1630 Bulle

Géomètre

Courdesse & Associés - Ingénieurs et
Géomètres SA
M. Régis Courdesse
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Caractéristiques

Surface terrain	4'456 m ²
Volume SIA	18'494 m ³
Nombre de niveaux	4

Froideville, parcelle n° 399

Construction de 3 bâtiments de 41 logements et activités
avec parking souterrain

MINERGIE®
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch



Situation

La parcelle dont la particularité réside dans sa forme triangulaire est située le long de la Grand Rue au centre du village. Localisée dans la région du Gros-de-Vaud, cette zone à bâtir bénéficie d'une situation idéale de par sa proximité de la ville de Lausanne. La commune de Froideville, proche de l'axe autoroutier Genève-Lausanne, offre un emplacement stratégique.

Descriptif

L'ensemble du projet est composé de 41 appartements (1*1.5 pièces / 23*2.5 pièces dont 12 en duplex / 17*3.5 pièces dont 6 en duplex), de 4 cabinets médicaux ainsi qu'une ludothèque.

Construction traditionnelle en béton armé avec une isolation périphérique de 200 mm. L'ensemble des 3 immeubles est construit au standard Minergie. Les immeubles répondent également à la norme phonique SIA 181 accrue. Le parking souterrain composé de 28 places voitures et 4 places motos, pour les 3 habitations, est construit totalement en béton armé.

L'ensemble de la toiture est réalisée en charpente traditionnelle, composée avec une isolation sur et entre chevron. La ferblanterie est en zinc-titane anthracite et la couverture en tuile plate ronde.

Les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC triple vitrage avec une grille de ventilation type AERECO pour garantir une ventilation simple flux.

La production de chaleur est obtenue par le chauffage à distance de la commune. Les panneaux photovoltaïques et panneaux solaires sont posés sur la toiture. Chaque bâtiment est muni d'un ascenseur.

La protection contre le soleil est garantie par les stores à lamelles AV 90.

Les revêtements intérieurs sont réalisés en crépis de finition 1 mm. Les revêtements de sol sont en carrelage sauf pour les chambres qui sont en parquet.

De grands espaces verts sont aménagés ainsi que les accès et les chemins carrossables en enrobé bitumineux. 16 places de parc extérieures réparties entre la zone inférieure et supérieure sont également réalisées, de type «pavé gazon» et gravier fin.