

# VILLAS DE CHANTEVIGNE À FÉCHY

OUVRAGE VD-347

2007

1173 FÉCHY

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

A. Pasini

### Architectes

Martial Meylan Architecte sia  
Grand'Rue 24  
1009 Pully  
info@meylan-architecte.ch

### Bureau technique

*Ingénieur civil*  
Liard Francis  
Route de Lausanne 20  
1180 Rolle  
liard-ing@freesurf.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION - PROJET

Les Maîtres de l'ouvrage ont opté pour l'acquisition d'une magnifique parcelle de 2'000 m<sup>2</sup>, en pente, orientée plein sud et située dans le quartier de villas de Féchy-Dessus.

Le programme demandé est très dense et doit prévoir deux entrées séparées, l'une par le nord de la parcelle et l'autre par le sud. La qualité géotechnique du terrain est médiocre sur la partie nord et nécessite la mise en place d'une paroi ancrée pour pouvoir exécuter les terrassements.

### CONCEPT ARCHITECTURAL

Implantée au nord de la parcelle, la maison échappe aux toitures voisines situées en contrebas et bénéficie du large panorama des Alpes de Haute-Savoie. Conditionnée par le règlement constructif très strict de la commune, l'architecture de la maison se veut simple et épurée. Un grand volume regroupe un programme d'habitation de deux appartements de surfaces différentes.

Les murs de façade sont en maçonnerie monolithique de 36 cm revêtue, à l'extérieur, d'un crépi blanc.

De grandes fenêtres en aluminium éloxé et de forme carrée animent les différentes façades.

Une attention particulière a été portée au traitement architectural des avant-toits. Habillés d'Uginox et rythmés par un calepinage régulier, les vire-vents se terminent en pointe pour épouser les chéneaux des façades Nord et Sud et attribuent à l'ensemble de la toiture un aspect de légèreté.

L'ensemble du bâtiment est chauffé par une pompe à chaleur et l'eau chaude sanitaire est assurée par des capteurs solaires situés en toiture. Par une rampe située au nord de la parcelle, on accède à l'appartement du 1er étage. Le volume du hall d'entrée est généreux et accueille un petit

Maçonnerie et béton armé  
**BATAILLARD CONSTRUCTIONS SARL**  
Rue St Louis 3 - CP 140  
1110 MORGES  
Tél. 021 801 27 48  
bataillard.constructions@bluewin.ch

Menuiserie  
**PERSECHINI ENRICO SARL**  
Ch. de la Longeraie 2  
1312 ECLÉPENS  
Tél. 021 866 10 59

Sanitaires, ferblanterie - couverture  
**VOUTAT SA**  
Ch. du Vernay 16  
1196 GLAND  
Tél. 022 999 99 30  
www.voutat.com





ascenseur ainsi qu'un escalier qui desservent les étages inférieurs. Une dilatation spatiale s'exerce entre l'entrée et la mezzanine du bureau située au sud de la maison. L'utilisation d'un parquet en wengé contraste élégamment avec les murs et plafonds en plâtre blanc.

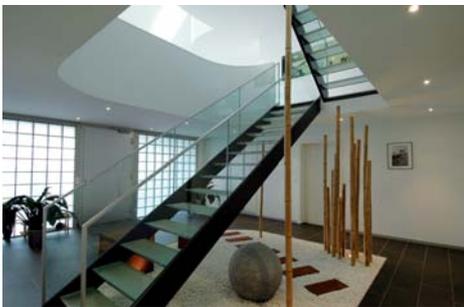
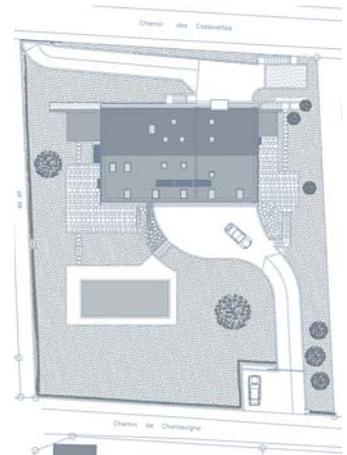
Au sud, on accède par le niveau du sous-sol à l'appartement principal. Il se développe autour d'un grand volume occupé par un escalier en verre qui laisse pénétrer généreusement la lumière zénithale jusqu'au jardin japonais situé au niveau de l'entrée.

Mezzanines et passerelle relient les différents espaces et offrent des perspectives dynamiques

sur l'intérieur et l'extérieur de la maison. Les murs et plafonds en plâtre blanc confèrent au lieu une ambiance contemporaine et apaisante et contrastent avec les nombreuses ouvertures qui plongent le visiteur dans le spectacle poétique qu'offre le site.

### CARACTÉRISTIQUES

Emprise au sol : 298 m<sup>2</sup>  
 Surface totale (SPB) : 929 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: 2914 m<sup>3</sup>  
 Coût total des travaux : CHF 3'000'000.-



Installations électriques  
**CAUDERAY ELECTROTECNIC LEMAN SA**  
 Ch. du Vernay 20, 1196 GLAND  
 Tél. 022 364 14 75  
 cel.sa@bluewin.ch

Plâtrerie - peinture  
**E. FLEURY - M. HOLLENSTEIN SA**  
 Rte de Vireloup 9, 1293 BELLEVUE  
 Tél. 022 959 84 00

Plate-forme élévatrice  
**HANDILIFT SARL**  
 ZI. Le Trési 6C, 1028 PRÉVERENGES  
 Tél. 021 801 46 61  
 info@handlift.ch

Création de la cave à vin, climatisation, isolation, aménagements et murs en pierres  
**NTC SARL**  
 Case postale 47, 1164 BUCHILLON  
 Tél. 079 418 81 72  
 info@globalcave.ch

Piscine extérieure  
**ARTPISCINE SA**  
 Rte des Fayards 247, 1290 VERSOIX  
 Tél. 022 779 23 60  
 artpiscine@bluewin.ch

Serrurerie extérieure  
**VITROCSA ORCHIDEES-CONSTRUCTIONS SA**  
 Rte Cantonale, 1425 ONNENS  
 Tél. 024 436 22 02  
 info@vitrocsa.ch