

LES TERRASSES DES CLYETTES

9 VILLAS INDIVIDUELLES MINERGIE

Arzier - VD

Maître de l'ouvrage

Movito Sàrl
1273 Arzier

Architectes

Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier

Direction architecturale:

Véronique Viret
Georges Tornier
Lorenzo Cistellini

Direction des travaux:

Fausto Vitelli
Amélie Valour
Cindy Encarnacao
Matthew Schneider

Ingénieur civil

Liard Francis
Chemin Neuf 1
1163 Etoy

Géomètre

Bovard & Nickl SA
Route de Saint-Cergue 23
1260 Nyon

SITUATION / PROGRAMME

Choix et construction haut de gamme. Ce complexe résidentiel de grand luxe propose neuf villas contemporaines, indépendantes les unes des autres. Cette situation à flanc de coteau permet de bénéficier d'une vue panoramique sur le bassin du Léman, sur l'arc alpin, Mont-blanc inclus, et sur le paysage varié de la Côte.

Une telle situation appelait au développement d'un programme de haute qualité, définissant à la fois des spatialités généreuses et des équipements, matériaux et détails de construction choisis avec soin, dans des gammes de qualité supérieures. Chaque résidence offre une surface habitable de 450 à 550 m², construite sur des parcelles de 1'100 à 1'240 m². Le programme comprend l'atteinte des seuils d'exigences énergétiques définis pour l'obtention du label Minergie. Implantées sur la commune d'Arzier - Le Muids, les constructions se trouvent à proximité de très nombreuses infrastructures publiques et privées disponibles dans un rayon maximum de 10 km. Par ailleurs, la commune est desservie par la ligne de chemin de fer Nyon - St-Cergue.

PROJET

Espaces, lumière et transparence. Le projet développé sur ce programme met en évidence les caractéristiques majeures définies dès l'abord: il privilégie les jeux de volumes, l'espace intérieur, la lumière et la transparence pour des logements dont certains équipements ou finitions peuvent être choisis par les acheteurs. Les espaces intérieurs se prolongent naturellement vers l'extérieur, aménagés avec soin.

Etagées sur deux à trois niveaux, les villas présentent 5 à 7 chambres à coucher avec salle d'eau, ainsi qu'un vaste salon avec cheminée, cuisine ouverte, coin repas, de spacieuses terrasses réalisées en forme de deck, une piscine, un local sauna et une cave à vins. Le garage enterré permet d'accéder directement à l'habitation et abrite deux places de parc. L'ensemble du dispositif intérieur est mis en valeur par des espaces attractifs, délimités par de larges baies vitrées, dimensionnées pour répondre aux exigences thermiques qui vont de paire avec le label Minergie. De même, les installations techniques répondent à des standards élevés, garantissant d'excellentes performances énergétiques: en particulier,



Coordonnées

Les Clyettes
1273 Arzier

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2011



la production d'eau chaude pour le chauffage et l'eau sanitaire s'effectue par pompe à chaleur puisant son énergie thermique dans des puits géothermiques forés dans le sol. Des panneaux solaires thermiques assurent un complément de production d'énergie pour l'eau chaude sanitaire.

Aménagés avec le même soin que les volumes intérieurs, les espaces extérieurs bénéficient d'une qualité de traitement très développée, contribuant à la mise en cohérence de l'ensemble de cette réalisation.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'605 m ²
Surface brute de plancher	:	de 290 à 330 m ²
Volume SIA	:	de 1'550 à 2'150 m ³
Coût total (CFC2)	:	17'000'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2)	:	1'050.-

Photos

Les lignes épurées et les façades largement vitrées accompagnent des matériaux et finitions haut de gamme pour des constructions élaborées en dehors des programmes standards.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie - Béton armé
INDUNI et Cie SA
1260 Nyon

Tri des déchets de chantier
BIRCHLER Récupération Sàrl
1163 Etoy

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1302 Vuflens-la-Ville

Charpente bois
CHRISTEN Bois SA
1303 Penthaz

BARMAN & VOEFFRAY Charpente SA
1868 Collombey

Etanchéité - Isolation
Georges DENTAN SA
1260 Nyon

GENOLET Toiture Concept SA
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture
Toiture Willy GONCERUT SA
1274 Grens

Menuiseries extérieures PVC
Menuiseries intérieures - Cuisines
LOICHOT Thierry
1123 Aclens

Stores - Protections solaires
LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Electricité
KM-DUC Electricité SA
1197 Prangins

Sécurité - Alarme
SECURITAS Direct SA
1010 Lausanne

Chauffage - Ventilation
GUIGNARD Denis SA
1026 Echandens

Sanitaire
BAUDET LIENHARD SA
1260 Nyon

Constructions métalliques
CM Iselé SA
1180 Rolle

Serrurerie, cylindres
QUINCAILLERIE DU LEMAN SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Portes de garages basculantes
MARC METAL Metal Assistance
1844 Villeneuve

Chapes
CACCIAMANO Giovanni
1026 Echandens

Carrelages - Faiences
GRANDAS Manuel
1020 Renens

Revêtement de sols en bois
A-Z Parquets Sàrl
1302 Vuflens-la-Ville

Plâtrerie - Peinture
Isolation périphérique
JAN Ch. et G. Sàrl
1174 Montherod

VARRIN SA
1121 Bremblens

Sauna
FITCONCEPT Sàrl
1196 Gland

Vitrierie - Miroiterie
MORIGI SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Aménagements extérieurs
BOURGOZ Paysages Sàrl
1025 St-Sulpice