



# CENTRE ADMINISTRATIF VIOLLIER

NYON - VD

## Maître de l'ouvrage

La Mobilière  
Asset Management  
Bundesgasse 35  
3001 Berne

## Architectes

Suard Architectes SA  
Jacques Suard  
Rue de la Colombière 28  
1260 Nyon

Collaborateur :  
Patrick Bréchon

## Ingénieur civil

Francis Liard  
Route de Lausanne 20  
1180 Rolle

## Bureau technique

Chauffage / Ventilation :  
André Narr  
Ingénieurs ETS / UTS  
Sous-le-Mont  
1116 Cottens

## Géomètre

Olivier Peitrequin SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

## Coordonnées

Avenue Viollier 8  
1260 Nyon

Conception 2000 - 2002

Réalisation 2003 - 2004



## Situation - Programme

### Voisinage de qualité et problématique complexe.

Jouxant la "Maison Richard", prestigieux monument historique nyonnais, le terrain d'accueil de quelque 1'700 m<sup>2</sup> constituait la seule interruption dans la couronne bâtie autour de la place Perdtemps depuis la démolition, quelques années auparavant, de deux vieux dépôts.

La mise en valeur de ce précieux site constituait donc une opération délicate, à conduire en bordure du noyau historique de la vieille ville, au voisinage omniprésent des vestiges de la Novodunum romaine.

Le programme de la construction, soumis aux nombreuses contraintes du lieu et aux exigences spécifiques du Maître de l'ouvrage, particulièrement en fait de souplesse d'utilisation, comprend 7'063 m<sup>3</sup> SIA et 1'700 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers pour une emprise au rez de 519 m<sup>2</sup>. Construit sur sept niveaux, sous-sols compris, l'édifice comprend 1'155 m<sup>2</sup> de surfaces administratives et deux appartements totalisant 318 m<sup>2</sup>.

Onze places de parc sont disposées en sous-sol de cette réalisation dont la conception devait tenir compte d'un futur bâtiment contigu, à édifier en remplacement hypothétiquement envisagé, de la "Maison Richard".

## Projet

### Adaptation du concept constructif aux exigences du Maître d'ouvrage.

L'intégration recherchée au bâti historique voisin est obtenue par adoption d'une construction parée de briques grises apparentes, percée d'ouvertures verticales qui présentent un rapport vides/pleins semblable à celui des bâtiments anciens.

Le dernier étage se différencie par ses angles évidés formant terrasses, qui coupent la hauteur et contribuent par là à l'allègement visuel du volume général. Un toit caractéristique, pyramidal, affirme la terminaison de l'ilot. La conception statique du bâtiment tient compte des exigences relatives à la souplesse d'aménagement: ainsi, seul, le noyau central et les murs extérieurs sont-ils utilisés comme éléments porteurs et de contreventement.

Réalisés en béton armé tout comme les dalles intermédiaires, ces éléments s'appuient sur un radier général.

La couverture en ardoise naturelle et les vitrages isolants à cadres bois-métal constituent des solutions qualitativement excellentes et esthétiquement parfaitement adaptées aux critères du projet, équilibrant la finition des façades en briques silico-calcaires.

## Photos

*Silhouette caractéristique pour une construction contemporaine, parfaitement à l'aise au voisinage d'un bâti historique non négligeable, le bâtiment propose de plus le confort et la souplesse d'aménagements, ainsi qu'une image valorisante pour la Société propriétaire.*





### Caractéristiques

Surface brute de planchers	: 1'700 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	: 519 m <sup>2</sup>
Volume SIA	: 7'063 m <sup>3</sup>
Coût total	: 5'751'600.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	: 667.-

Nombre d'appartements	: 2
Nombre de niveaux	: 7
Nombre de niveaux souterrains	: 1

Surface administration	: 1'155 m <sup>2</sup>
Surface logements	: 318 m <sup>2</sup>
Places de parc intérieures	: 11 pl.

La cage d'escalier centrale semi-circulaire bénéficie d'un éclairage zénithal naturel, abondant, diffusé depuis la toiture à travers un généreux vide central et des marches en verre.

A l'intérieur des étages, un canal de plinthe périphérique court le long des murs de façades, assurant la distribution adaptable du courant fort et des réseaux de courants faibles. Les bureaux sont climatisés.

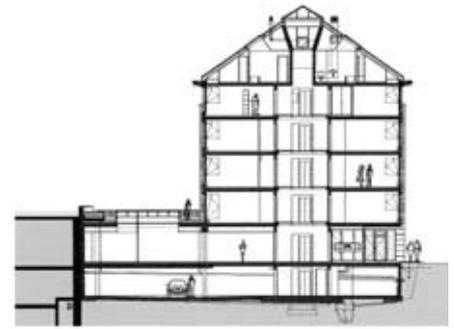
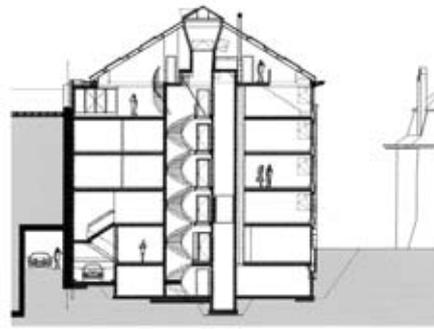
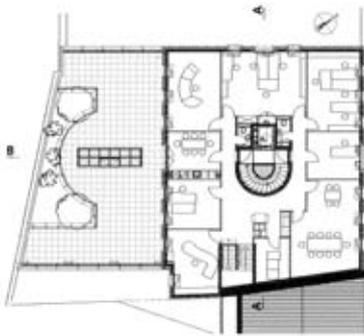
Fonctionnelle et polyvalente, la construction propose ainsi un standard de qualité élevé, une excellente aptitude au vieillissement, et des coûts d'entretien/exploitation raisonnables.

Elle répond enfin de façon idoine aux problèmes posés par son environnement urbain, conciliant ainsi les différentes difficultés potentielles découlant d'objectifs souvent antagonistes.

Plan du 1er étage

Coupe A-A

Coupe B-B



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	<b>PERRIN FRERES SA</b> 1267 Vich	Vitrages en métal	<b>OUVRAGES METALLIQUES SA</b> 1260 Nyon
Maçonnerie	<b>QUADRI ROBERT SA</b> 1267 Vich	Ascenseurs	<b>SCHINDLER ASCENSEURS SA</b> 1258 Perly
Charpente	<b>ANDRE J.-J. SA</b> 1169 Yens	Chapes	<b>G. CACCIAMANO</b> 1026 Echandens
Escalier bois	<b>R. CHEVALLEY SA</b> 1196 Gland	Carrelages	<b>JACQUES MASSON SA</b> 1260 Nyon
Façades Eternit	<b>COUFER LAUSANNE SA</b> 1033 Cheseaux-sur-Lausanne	Parquet	<b>REICHENBACH SA</b> 1131 Tolochenaz
Ferblanterie - Couverture	<b>HANHART TOITURE SA</b> 1260 Nyon	Peinture - Revêtements muraux	<b>WUTHRICH G. &amp; N. SA</b> 1123 Aclens
Etanchéité	<b>GEORGES DENTAN SA</b> 1260 Nyon	Plâtrerie	<b>ENTEGR SA</b> 1260 Nyon
Fenêtres bois-métal	<b>DESSAUX &amp; CIE SA</b> 1162 St-Prex	Huisserie - Portes	<b>STAR-CITY SA</b> 1026 Echandens
Stores	<b>GRIESSER SA</b> 1217 Meyrin	Menuiserie intérieure	<b>DURIG BOIS SA</b> 1274 Grens
Electricité	<b>SEFA</b> 1170 Aubonne	Cuisines	<b>TEUTSCHMANN MARC SA</b> 1260 Nyon
Chauffage - Sanitaire	<b>EXOTECH SA</b> 1145 Bière	Faux plafonds	<b>BRUNEL PLAFONDS Sàrl</b> 1410 Thierrens
Ventilation	<b>THIEBAUD &amp; PERRITAZ SA</b> 1233 Bernex	Moquettes - PVC	<b>ALLAMAN SA</b> 1260 Nyon
Escaliers métalliques - Serrurerie	<b>ADANI MASSIMO</b> 1023 Crissier	Nettoyages	<b>NETIMMO SA</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne