



CENTRE ADMINISTRATIF VIOLLIER

NYON - VD

Maître de l'ouvrage

La Mobilière
Asset Management
Bundesgasse 35
3001 Berne

Architectes

Suard Architectes SA
Jacques Suard
Rue de la Colombière 28
1260 Nyon

Collaborateur :
Patrick Bréchon

Ingénieur civil

Francis Liard
Route de Lausanne 20
1180 Rolle

Bureau technique

Chauffage / Ventilation :
André Narr
Ingénieurs ETS / UTS
Sous-le-Mont
1116 Cottens

Géomètre

Olivier Peitrequin SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

Coordonnées

Avenue Viollier 8
1260 Nyon

Conception 2000 - 2002

Réalisation 2003 - 2004



Situation - Programme

Voisinage de qualité et problématique complexe.

Jouxant la "Maison Richard", prestigieux monument historique nyonnais, le terrain d'accueil de quelque 1'700 m² constituait la seule interruption dans la couronne bâtie autour de la place Perdtemps depuis la démolition, quelques années auparavant, de deux vieux dépôts.

La mise en valeur de ce précieux site constituait donc une opération délicate, à conduire en bordure du noyau historique de la vieille ville, au voisinage omniprésent des vestiges de la Novodunum romaine.

Le programme de la construction, soumis aux nombreuses contraintes du lieu et aux exigences spécifiques du Maître de l'ouvrage, particulièrement en fait de souplesse d'utilisation, comprend 7'063 m³ SIA et 1'700 m² de surface brute de planchers pour une emprise au rez de 519 m². Construit sur sept niveaux, sous-sols compris, l'édifice comprend 1'155 m² de surfaces administratives et deux appartements totalisant 318 m².

Onze places de parc sont disposées en sous-sol de cette réalisation dont la conception devait tenir compte d'un futur bâtiment contigu, à édifier en remplacement hypothétiquement envisagé, de la "Maison Richard".

Projet

Adaptation du concept constructif aux exigences du Maître d'ouvrage.

L'intégration recherchée au bâti historique voisin est obtenue par adoption d'une construction parée de briques grises apparentes, percée d'ouvertures verticales qui présentent un rapport vides/pleins semblable à celui des bâtiments anciens.

Le dernier étage se différencie par ses angles évidés formant terrasses, qui coupent la hauteur et contribuent par là à l'allègement visuel du volume général. Un toit caractéristique, pyramidal, affirme la terminaison de l'ilot. La conception statique du bâtiment tient compte des exigences relatives à la souplesse d'aménagement: ainsi, seul, le noyau central et les murs extérieurs sont-ils utilisés comme éléments porteurs et de contreventement.

Réalisés en béton armé tout comme les dalles intermédiaires, ces éléments s'appuient sur un radier général.

La couverture en ardoise naturelle et les vitrages isolants à cadres bois-métal constituent des solutions qualitativement excellentes et esthétiquement parfaitement adaptées aux critères du projet, équilibrant la finition des façades en briques silico-calcaires.

Photos

Silhouette caractéristique pour une construction contemporaine, parfaitement à l'aise au voisinage d'un bâti historique non négligeable, le bâtiment propose de plus le confort et la souplesse d'aménagements, ainsi qu'une image valorisante pour la Société propriétaire.





Caractéristiques

Surface brute de planchers	: 1'700 m ²
Emprise au rez	: 519 m ²
Volume SIA	: 7'063 m ³
Coût total	: 5'751'600.-
Coût au m ³ SIA (CFC2)	: 667.-

Nombre d'appartements	: 2
Nombre de niveaux	: 7
Nombre de niveaux souterrains	: 1

Surface administration	: 1'155 m ²
Surface logements	: 318 m ²
Places de parc intérieures	: 11 pl.

La cage d'escalier centrale semi-circulaire bénéficie d'un éclairage zénithal naturel, abondant, diffusé depuis la toiture à travers un généreux vide central et des marches en verre.

A l'intérieur des étages, un canal de plinthe périphérique court le long des murs de façades, assurant la distribution adaptable du courant fort et des réseaux de courants faibles. Les bureaux sont climatisés.

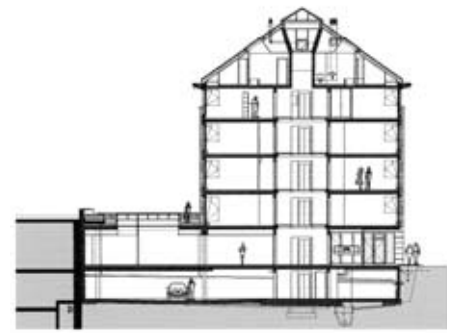
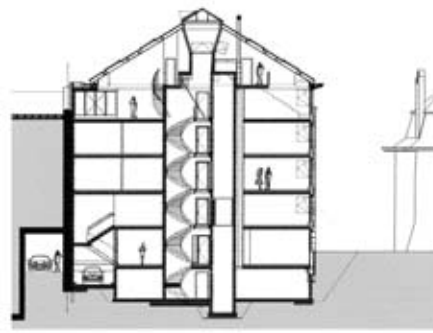
Fonctionnelle et polyvalente, la construction propose ainsi un standard de qualité élevé, une excellente aptitude au vieillissement, et des coûts d'entretien/exploitation raisonnables.

Elle répond enfin de façon idoine aux problèmes posés par son environnement urbain, conciliant ainsi les différentes difficultés potentielles découlant d'objectifs souvent antagonistes.

Plan du 1er étage

Coupe A-A

Coupe B-B



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	PERRIN FRERES SA 1267 Vich	Vitrages en métal	OUVRAGES METALLIQUES SA 1260 Nyon
Maçonnerie	QUADRI ROBERT SA 1267 Vich	Ascenseurs	SCHINDLER ASCENSEURS SA 1258 Perly
Charpente	ANDRE J.-J. SA 1169 Yens	Chapes	G. CACCIAMANO 1026 Echandens
Escalier bois	R. CHEVALLEY SA 1196 Gland	Carrelages	JACQUES MASSON SA 1260 Nyon
Façades Eternit	COUFER LAUSANNE SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne	Parquet	REICHENBACH SA 1131 Tolochenaz
Ferblanterie - Couverture	HANHART TOITURE SA 1260 Nyon	Peinture - Revêtements muraux	WUTHRICH G. & N. SA 1123 Aclens
Etanchéité	GEORGES DENTAN SA 1260 Nyon	Plâtrerie	ENTEGR SA 1260 Nyon
Fenêtres bois-métal	DESSAUX & CIE SA 1162 St-Prex	Huisserie - Portes	STAR-CITY SA 1026 Echandens
Stores	GRIESSER SA 1217 Meyrin	Menuiserie intérieure	DURIG BOIS SA 1274 Grens
Electricité	SEFA 1170 Aubonne	Cuisines	TEUTSCHMANN MARC SA 1260 Nyon
Chauffage - Sanitaire	EXOTECH SA 1145 Bière	Faux plafonds	BRUNEL PLAFONDS Sàrl 1410 Thierrens
Ventilation	THIEBAUD & PERRITAZ SA 1233 Bernex	Moquettes - PVC	ALLAMAN SA 1260 Nyon
Escaliers métalliques - Serrurerie	ADANI MASSIMO 1023 Crissier	Nettoyages	NETIMMO SA 1030 Bussigny-près-Lausanne